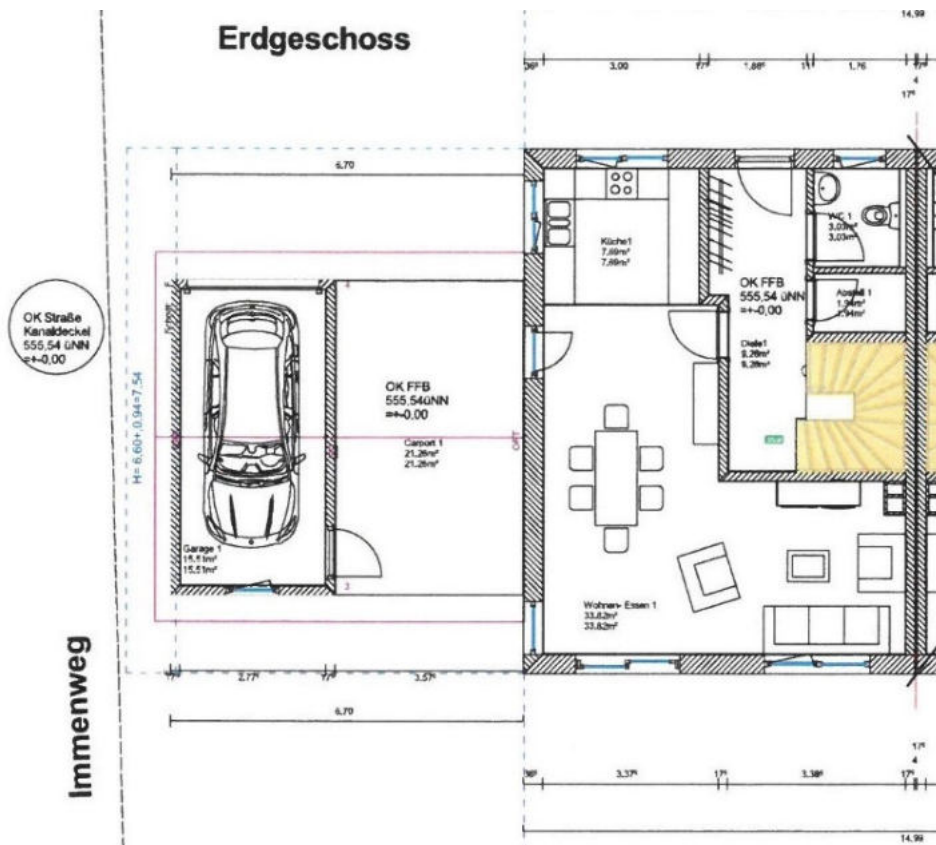


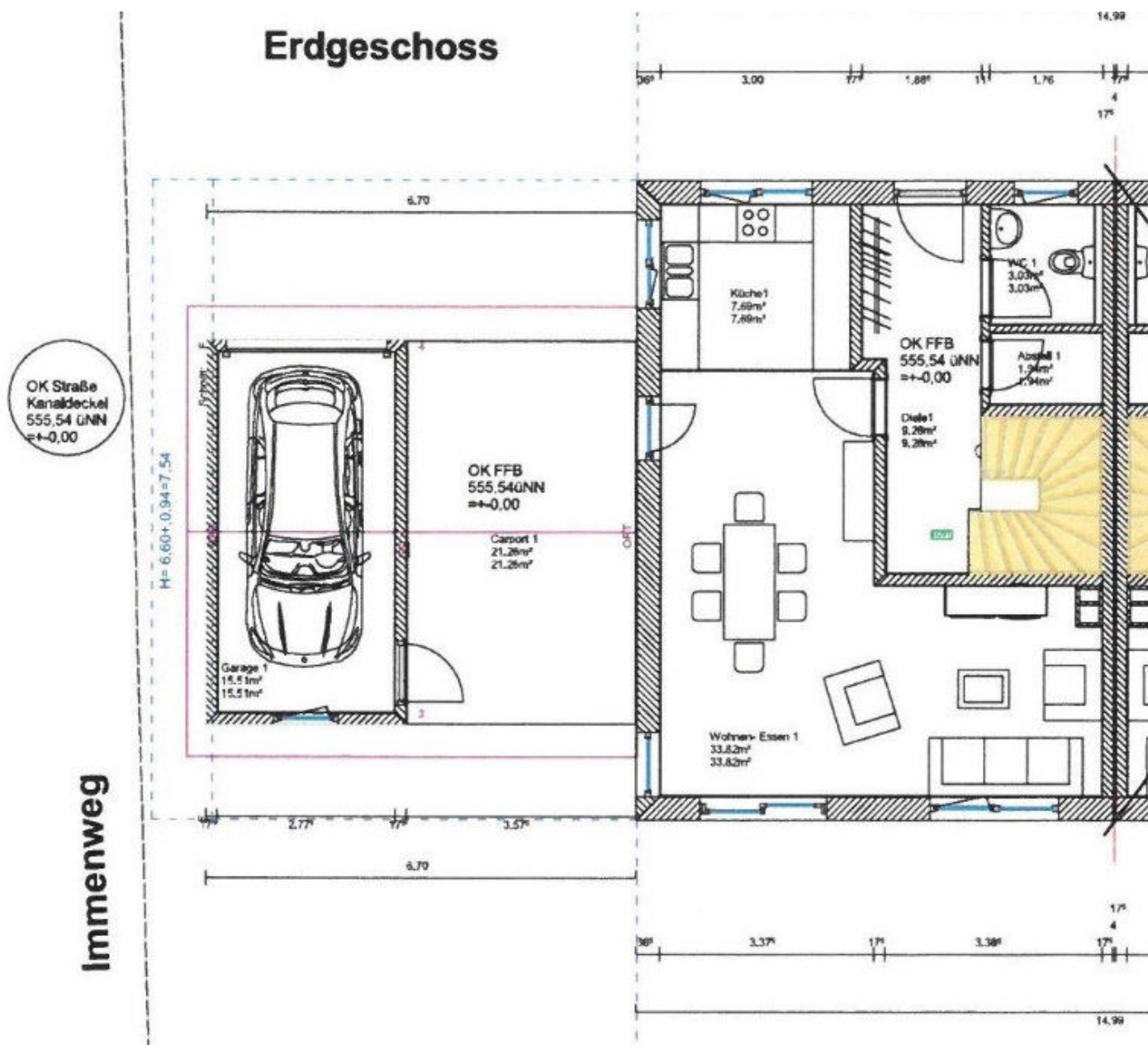
NEUBAU - ERSTBEZUG! Exklusive Doppelhaushälfte mit Garten 82407 Wielenbach, Immenweg 3



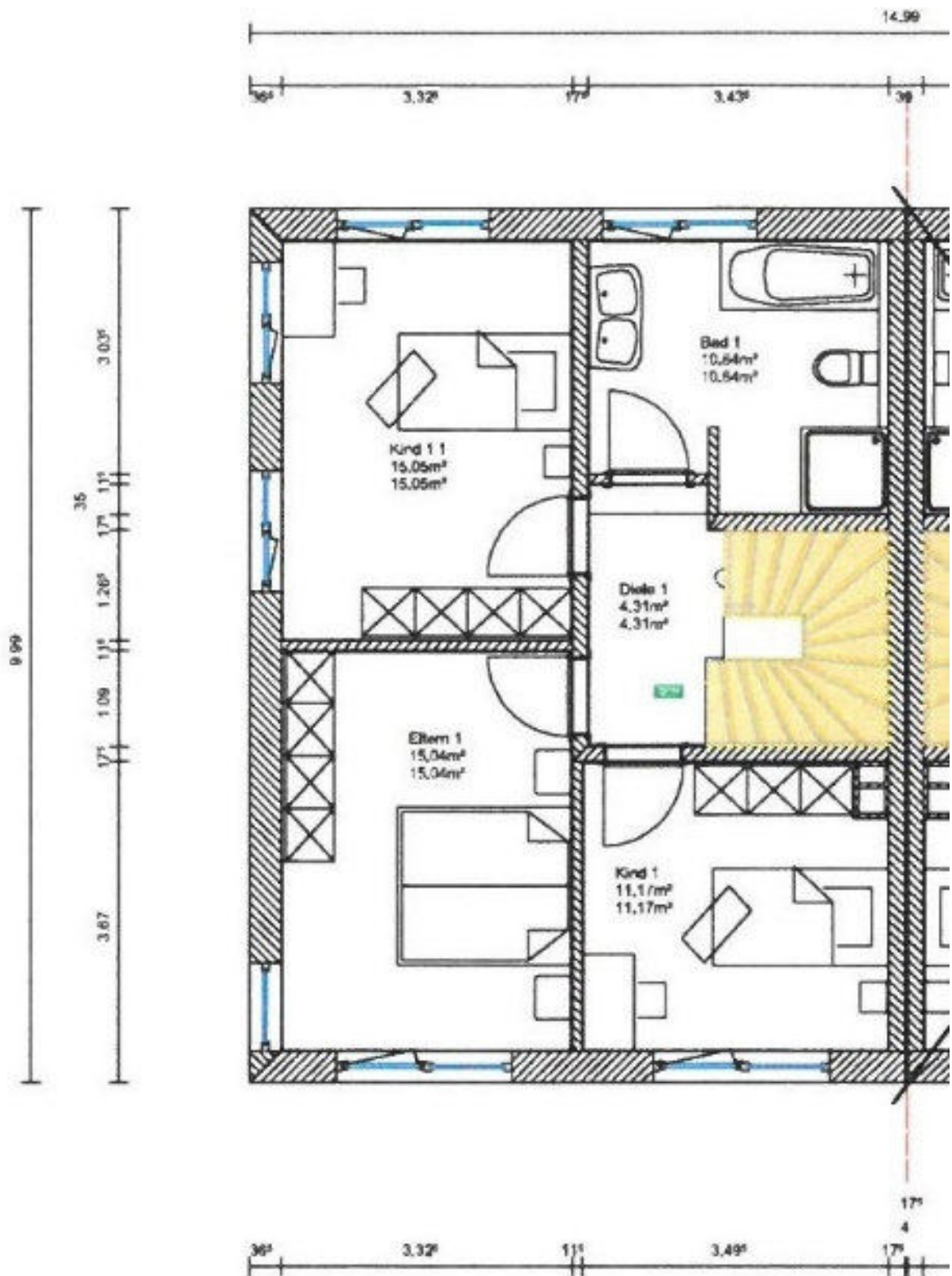
- sehr ruhig gelegene Doppelhaushälfte in südlicher Ortsrandlage
- Baujahr 2021
- offener Wohn-/Essbereich, Küche, Gäste-WC, 3 Schlaf-/Kinderzimmer, Badezimmer, Studio, Duschbad und Kellerräume
- ca. 153,00 m² Wohnfläche
- Garten, Südterrasse
- Fußbodenheizung
- Fliesen- und Vinylböden
- Holzpellets-Heizung
- **Erstbezug** ab 01.04.2022/01.05.2022
- EAW vom 15.07.21: Bedarfswert, 63,5 kWh/(m²a), HZG Holzpellets
- Kaltmiete monatlich EUR 1.580,00 zzgl. EUR 70,00 für 1 Einzelgarage und 1 Stellplatz, Nebenkostenvorauszahlung monatlich EUR 250,00
- Kautio: 2 Monats-Kaltmieten



Grundriss - Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)

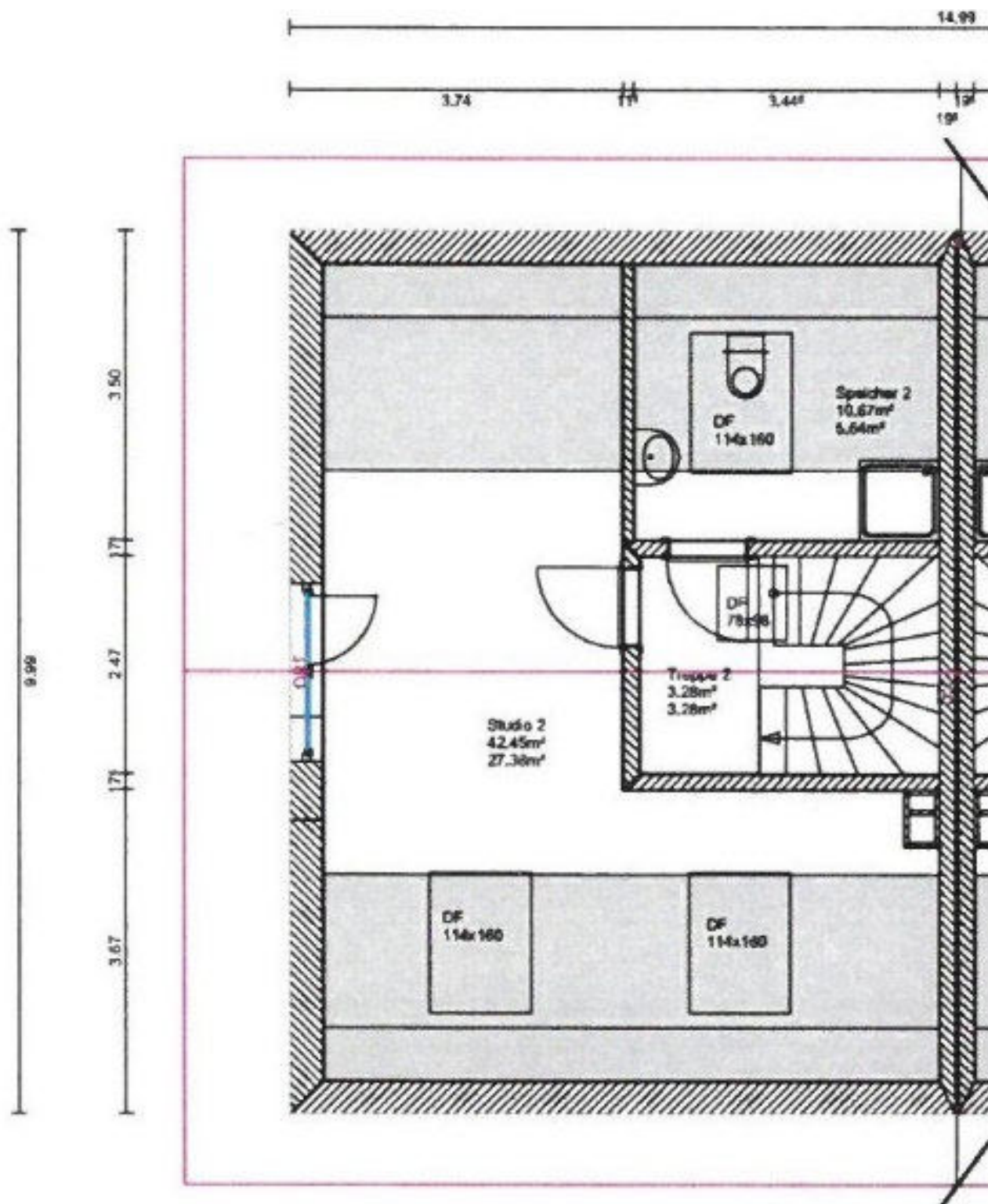


Grundriss - Obergeschoss (nicht maßstabsgetreu)



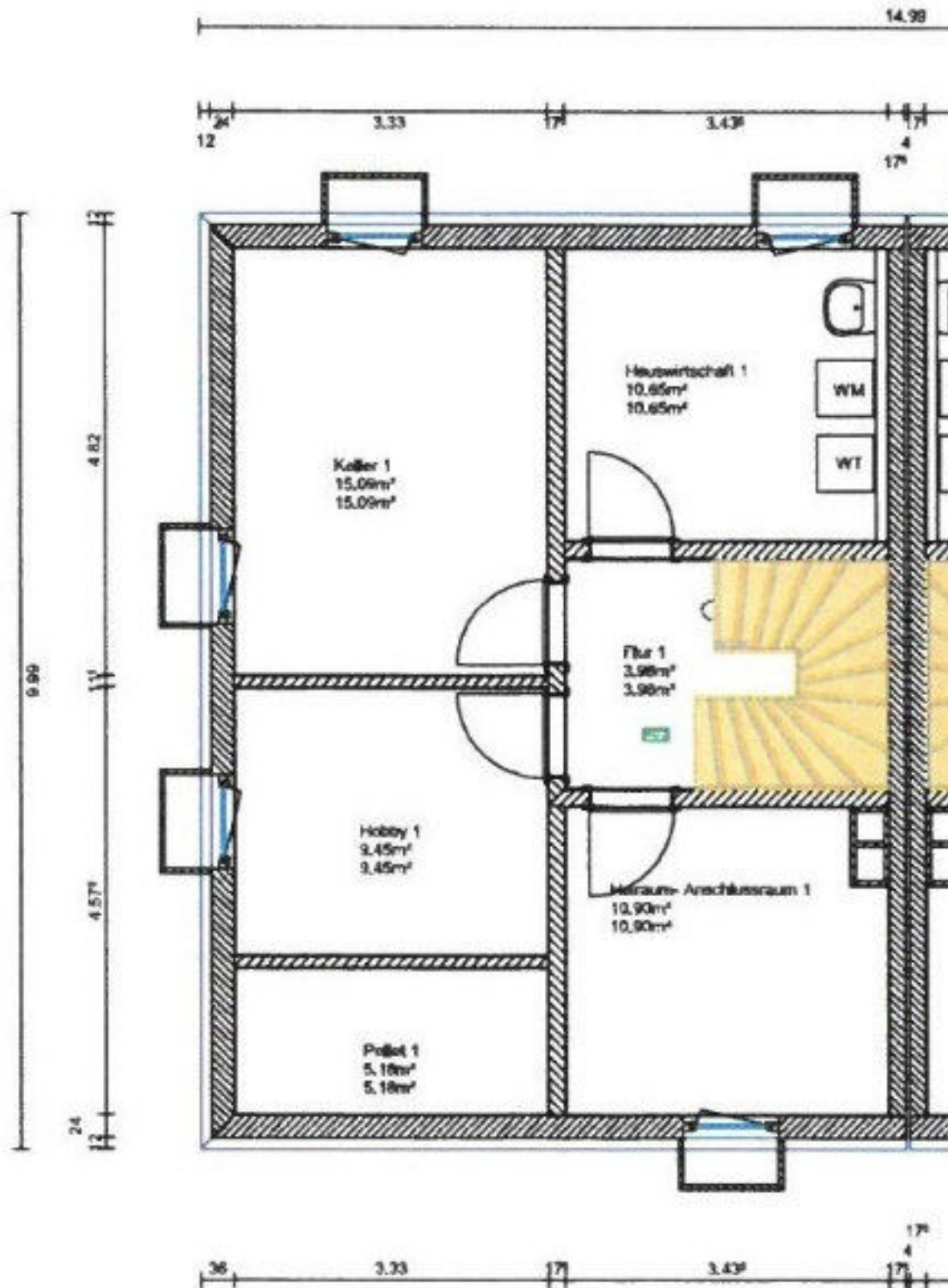


Grundriss - Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)





Grundriss - Untergeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Achtung!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in diesem Formular richtig sind. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass die Angaben falsch sind, ist der Mieter verpflichtet, das Mietobjekt zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren Schadenersatz zu leisten.

Bitte zurück an: Immobilien Jungermann & Hausner OHG, Münchener Str. 32, 82362 Weilheim, E-Mail: info@oberland-immo.de

SELBSTAUSKUNFT

Bitte füllen Sie eine Auskunft je Interessentin/Interessent aus!

I. Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient

1. als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
2. als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages

Der Makler ist verpflichtet, die Angabe des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

II. Persönliche Angaben

Name _____ Vorname: _____ Geb. _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ / _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Familienstand: ledig verheiratet geschieden in Partnerschaft lebend sonstiges

Beruf: _____ Firma: _____, seit: _____

monatl. Nettoeinkommen: _____ EUR

Der Mieter ist damit einverstanden, dass Immobilien Jungermann & Hausner OHG bei Creditreform München Ganzmüller, Groher und Kollegen KG, 80340 München eine Bonitätsauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt!

Hiermit erkläre(n) ich, wir:

- unser derzeitiges Mietverhältnis ist nicht gekündigt
- unser derzeitiges Mietverhältnis ist gekündigt vom Mieter, Vermieter wegen: _____
- ich/wir haben(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgeben, noch läuft ein ähnliches Verfahren gegen mich/uns
- ich habe folgende Haustiere: _____
- ich/wir haben nicht vor die Wohnung gewerblich zu nutzen
- die Anzahl der Person ist _____, die die Wohnung beziehen werden
- Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben: _____

Ort, Datum

Unterschrift

Sehr geehrte Kunden,

seit dem 25. Mai 2018 gilt die Europäische Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).
Hierzu die folgenden Datenschutzhinweise:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten (Informationen über Sie) im Einklang mit den Bestimmungen der DSGVO und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Wir verarbeiten folgende Daten:

- Bestandsdaten (z. B. Namen, Adressen)
- Kontaktdaten (z. B. E-Mail, Telefonnummern)
- Inhaltsdaten (z. B. Texteingaben, Fotografien, Videos)
- Nutzungsdaten (z. B., besuchte Webseiten, Interesse an Inhalten, Zugriffszeiten)
- Meta-/Kommunikationsdaten (z. B. Geräte-Informationen, IP-Adressen)

Wir verarbeiten Ihre Daten:

- zur Vertragsabwicklung
- wenn und soweit uns rechtliche Vorschriften oder aufsichtsrechtliche Vorgaben verpflichten
- zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritter, soweit dies erforderlich ist
- Reichweitenmessung/Marketing

Sofern wir im Rahmen unserer Verarbeitung Daten gegenüber anderen Personen und Unternehmen (Auftragsverarbeitern oder Dritten) offenbaren, sie an diese übermitteln oder ihnen sonst Zugriff auf die Daten gewähren, erfolgt dies nur auf Grundlage einer gesetzlichen Erlaubnis (z. B. wenn eine Übermittlung der Daten an Dritte, wie an Zahlungsdienstleister, gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO zur Vertragserfüllung erforderlich ist), Sie eingewilligt haben, eine rechtliche Verpflichtung dies vorsieht oder auf Grundlage unserer berechtigten Interessen (z.B. beim Einsatz von Beauftragten, Webhostern, etc.).

Sofern wir Daten in einem Drittland (d.h. außerhalb der Europäischen Union (EU) oder des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR)) verarbeiten oder dies im Rahmen der Inanspruchnahme von Diensten Dritter oder Offenlegung, bzw. Übermittlung von Daten an Dritte geschieht, erfolgt dies nur, wenn es zur Erfüllung unserer (vor)vertraglichen Pflichten, auf Grundlage Ihrer Einwilligung, aufgrund einer rechtlichen Verpflichtung oder auf Grundlage unserer berechtigten Interessen geschieht.

Wir löschen Ihre Daten regelmäßig nach Wegfall des Speicherungszwecks unter Wahrung der hierfür geltenden Aufbewahrungsfristen (z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite www.oberland-immo.de/datenschutz

Bei Fragen können Sie sich an uns per E-Mail, info@oberland-immo.de, per Post Immobilien Jungermann & Hausner OHG, Münchener Str. 32, 82362 Weilheim, oder per Telefon, 0881 – 83 71, wenden.