

Checkliste

# Aufbereitung einer Immobilie

Fünf Maßnahmen der Aufbereitung, die zu einem besseren Verkauf führen.



# Fünf Maßnahmen der Aufbereitung, die zu einem besseren Verkauf führen:

01

Richten Sie sich an die Zielgruppe, die sich für Ihre Immobilie interessiert:

Stimmen Sie die Eigenschaften Ihrer Immobilie mit den Anforderungen und Wünschen Ihrer potenziellen Käufer ab.

02

Sammeln und ordnen Sie alle nötigen Unterlagen:

Seien Sie schon im Vorfeld auf Anfragen und den angestrebten Vertragsabschluss vorbereitet.

03

Kleine Reparatur – große Wirkung:

Ihre Wohnung wurde genutzt und das sieht man oft an den kleinen Dingen. Streichen Sie beispielsweise die Wohnung weiß – so wirkt sie wieder neuer und größer.

04

Klar Schiff machen:

Der erste Eindruck zählt. Dazu gehört – allem voran – ein ordentliches Erscheinungsbild. Räumen Sie alle Zimmer auf und reinigen Sie die Wohnung.

05

Passende Fotos für das Inserat aufnehmen oder aufnehmen lassen:

Potenzielle Kunden sehen zuerst die Bilder Ihres Inserates. Fotos von guter Qualität und mit Raum für eigene Vorstellungen lassen die Chancen für eine Kontaktaufnahme gut stehen.

# Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!

Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.



**Hans-Werner Jungermann & Peter Hausner**

Geschäftsführer





**Immobilien Jungermann & Hausner OHG**

Münchener Straße 32  
82362 Weilheim

Telefon: 0881 8371

E-Mail: [info@oberland-immo.de](mailto:info@oberland-immo.de)

[www.oberland-immo.de](http://www.oberland-immo.de)

