

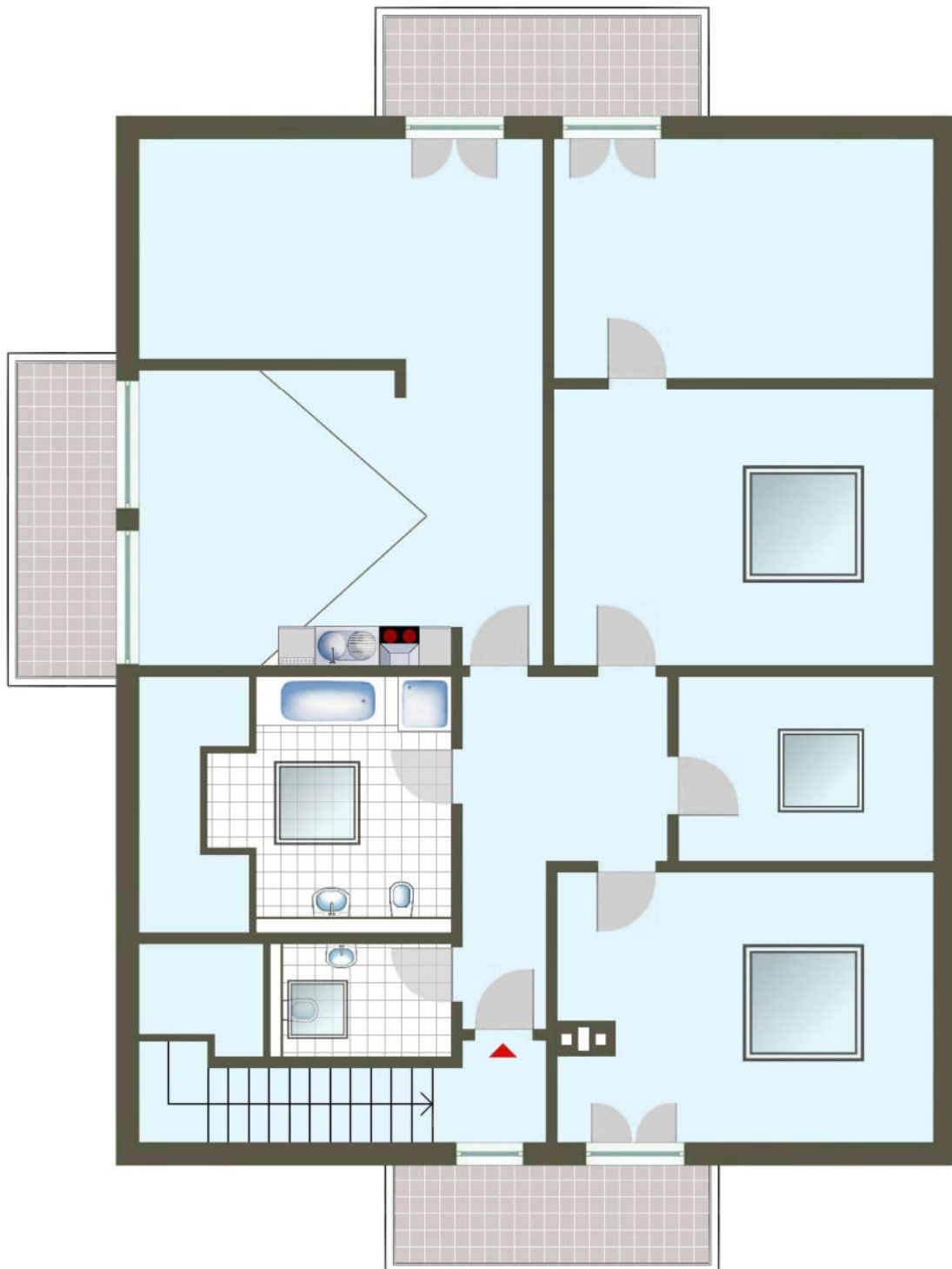
Großzügige Büroräume in kleinem Gewerbegebiet, 82396 Pähl, Am Weidach 15



- Lage direkt am Ortseingang Pähl
- Gesamte Dachgeschoss-Fläche in kleinem, sehr gepflegten Büro- und Geschäftshaus
- Flur, 5 Büroräume, 1 WC, 1 Badezimmer, 3 Balkone
- ca. 181 m² Nutzfläche
- teilmöbliert, Teppich- und Fliesenböden
- 3 KFZ-Stellplätze zur Mitbenutzung auf der Gemeinschaftsfläche
- Nettokaltmiete monatlich 1.200,00 EUR zzgl. Mehrwertsteuer
zzgl. Nebenkostenvorauszahlung 240,00 EUR
- Bezug ab sofort möglich
- Energieausweis vom 14.11.2019: Verbrauchswert 45,3 kWh/(m²·a)
Wärme und 16,1 kWh/(m²·a) Strom, HZG Heizöl
- Kautionsfrei: 3 Monats-Nettomieten
- Provisionsfrei für den Mieter



Grundriss Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Erste Eindrücke ...

Büro- und Geschäftshaus



Eindrücke von den Büroräumen



Erste Eindrücke ...



Erste Eindrücke ...

Ausblick vom Balkon



Separates WC



Flur / Eingangsbereich

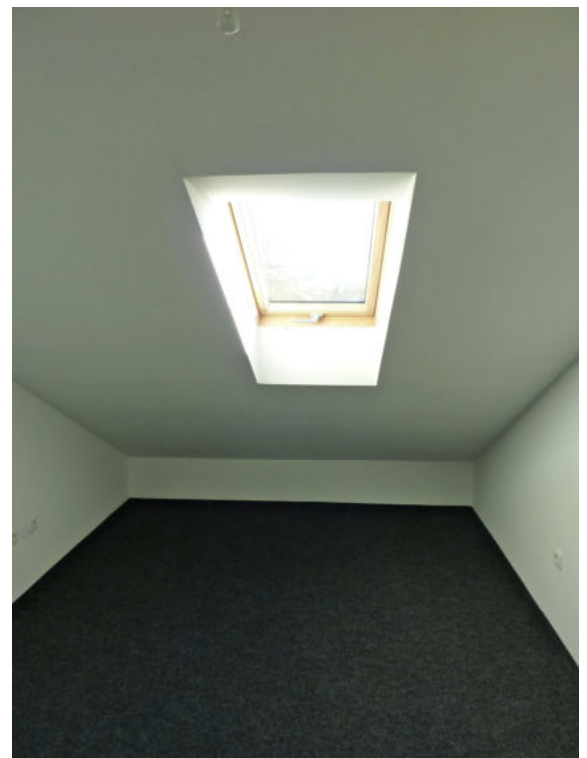
Erste Eindrücke ...



**Büroraum
(mit Anschlüssen
für eine Küchenzeile)**



Badezimmer



Kleiner Büroraum / Abstellbereich

Mieterselbstauskunft - Gewerbe

Bitte je Interessentin/Interessant separate Auskunft ausfüllen

I. Vorbemerkung

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die nachstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

II. Persönliche Angaben/Unternehmensvertreter

Name _____ Vorname: _____ Geb. ____ ____ ____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Personalausweis Nr.: _____ ausst. Behörde: _____

Name des Unternehmens: _____

Rechtsform des Unternehmens: _____ Handelsregister-Nr.: _____

Ort: _____ Jahr der Gründung: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ / _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Der Mieter ist damit einverstanden, dass Immobilien Jungermann & Hausner OHG bei Creditreform München Ganzmüller, Groher und Kollegen KG, 80340 München eine Bonitätsauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt!

Hiermit erkläre(n) ich, wir (bitte entsprechend ankreuzen):

- Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.
- Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor.
- Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.
- Ich/wir sind informiert, dass diese Selbstauskunft aus rechtlichen Gründen durch die Immobilien Jungermann & Hausner OHG verwahrt wird.
- Ich /wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit der Unterschrift des Eigentümers wirksam wird.
- Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben: _____

Ort, Datum

Unterschrift