

Zentral gelegenes Ladenlokal in 82386 Oberhausen, Dorfstraße 36a



- Gewerbeflächen in zentraler Lage von Oberhausen im Erdgeschoss eines 1993 errichteten Wohn- und Geschäftshauses
- ca. 100 m² Gewerbefläche für Verkauf-, Praxis- oder Büronutzung
- zwei große Schaufenster zur Straßenseite
- flexible Raumaufteilung durch Trockenbauinnenwände möglich
- getrennte Damen- und Herren-WC, separater Kellerraum ca. 10 m²
- EDV-Verkabelung (Serverschrank im Kellerraum), Innenjalousien
- 7 oberirdische Kfz-Stellplätze direkt vor dem Geschäftsgebäude
- Bezug ab sofort möglich
- Erneuerung des Energieausweises ist bereits beantragt
- Internet-Verfügbarkeit bis zu 250 MBit/s Download und 40 MBit/s Upload
- Nettokaltmiete monatlich EUR 900,00 zzgl. MwSt.
- Stellplatzmiete pro Stellplatz monatlich EUR 15,00 zzgl. MwSt.
- Nebenkostenvorauszahlung monatlich EUR 200,00
- Kautions: 2 Monats-Kaltnieten
- Provisionsfrei für den Mieter

Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Mieterselbstauskunft - Gewerbe

Bitte je Interessentin/Interessant separate Auskunft ausfüllen

I. Vorbemerkung

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die nachstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

II. Persönliche Angaben/Unternehmensvertreter

Name _____ Vorname: _____ Geb. ____ ____ ____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Personalausweis Nr.: _____ ausst. Behörde: _____

Name des Unternehmens: _____

Rechtsform des Unternehmens: _____ Handelsregister-Nr.: _____

Ort: _____ Jahr der Gründung: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ / _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Der Mieter ist damit einverstanden, dass Immobilien Jungermann & Hausner OHG bei Creditreform München Ganzmüller, Groher und Kollegen KG, 80340 München eine Bonitätsauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt!

Hiermit erkläre(n) ich, wir (bitte entsprechend ankreuzen):

- Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.
- Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor.
- Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.
- Ich/wir sind informiert, dass diese Selbstauskunft aus rechtlichen Gründen durch die Immobilien Jungermann & Hausner OHG verwahrt wird.
- Ich /wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit der Unterschrift des Eigentümers wirksam wird.
- Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben: _____

Ort, Datum

Unterschrift