

**Helle Büroräume in sehr gepflegter Gewerbeeinheit,
82362 Weilheim, Dr.-Karl-Slevogt-Str. 3**



- Südöstliche Stadtrandlage von Weilheim im Gewerbegebiet „Trifthof“
- 2 Büroräume im Dachgeschoss eines sehr gepflegten Büro-, Praxis- und Produktionsgebäudes
- ca. 228 m² Bürofläche, Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden
- Gemeinschaftsflächen: kleine Teeküche, Damen- und Herren WCs
- Aufzug vorhanden
- Ausstattung: PVC- /Teppichboden, EDV-Verkabelung, Deckenleuchten
- Nettokaltmiete Bürofläche monatlich EUR 1.254,00 zzgl. MwSt.
- Nettokaltmiete Gemeinschaftsfläche monatlich EUR 126,00 zzgl. MwSt.
- Nebenkostenvorauszahlung monatlich EUR 500,00 zzgl. MwSt.
- Stellplatzmiete monatlich EUR 15,00/Stellplatz zzgl. MwSt.
- Bezug ab sofort möglich
- Energieausweis vom 22.10.19: Verbrauchswert Gas 103 kWh/(m²a), Verbrauchswert Strom 79 kWh/(m²a)
- Kautionsfrei für den Mieter
- Provisionsfrei für den Mieter

Grundriss Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Erste Eindrücke ...



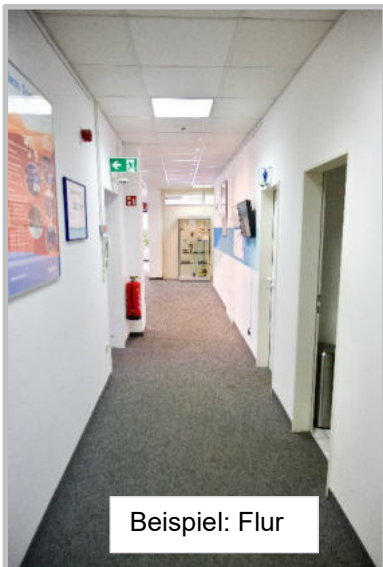
Erste Eindrücke ...



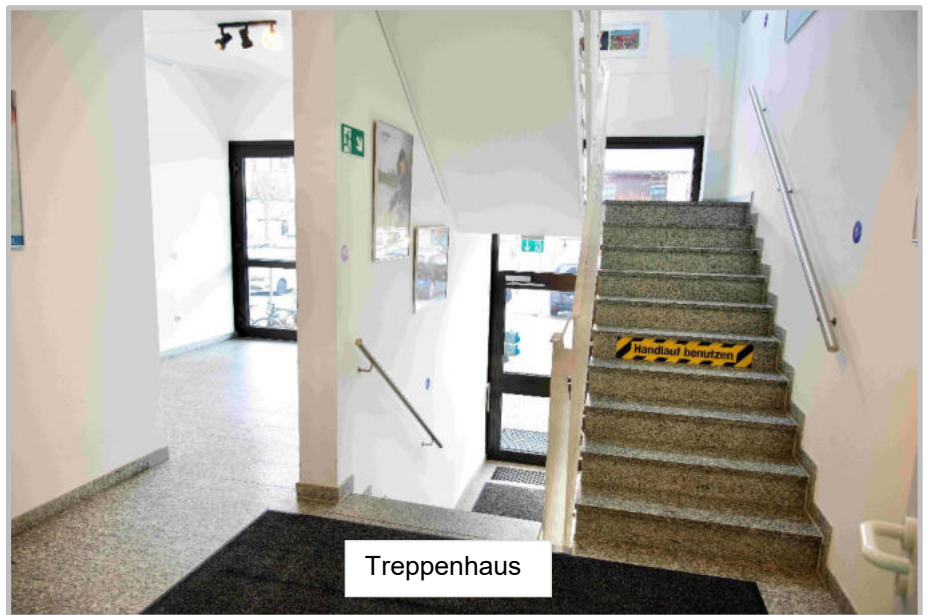
Aufzug



Stellplätze



Beispiel: Flur



Treppenhaus



Beispiel: Teeküche



Beispiel: Toiletten

Mieterselbstauskunft - Gewerbe

Bitte je Interessentin/Interessent separate Auskunft ausfüllen

I. Vorbemerkung

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die nachstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

II. Persönliche Angaben/Unternehmensvertreter

Name _____ Vorname: _____ Geb. ____ ____ ____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Personalausweis Nr.: _____ ausst. Behörde: _____

Name des Unternehmens: _____

Rechtsform des Unternehmens: _____ Handelsregister-Nr.: _____

Ort: _____ Jahr der Gründung: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ / _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Der Mieter ist damit einverstanden, dass Immobilien Hausner e. K. bei Creditreform München Ganzmüller, Groher und Kollegen KG, 80340 München eine Bonitätsauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt!

Hiermit erkläre(n) ich, wir (bitte entsprechend ankreuzen):

- Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.
- Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor.
- Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.
- Ich/wir sind informiert, dass diese Selbstauskunft aus rechtlichen Gründen durch die Immobilien Hausner e. K. verwahrt wird.
- Ich /wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit der Unterschrift des Eigentümers wirksam wird.
- Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben: _____

Ort, Datum

Unterschrift