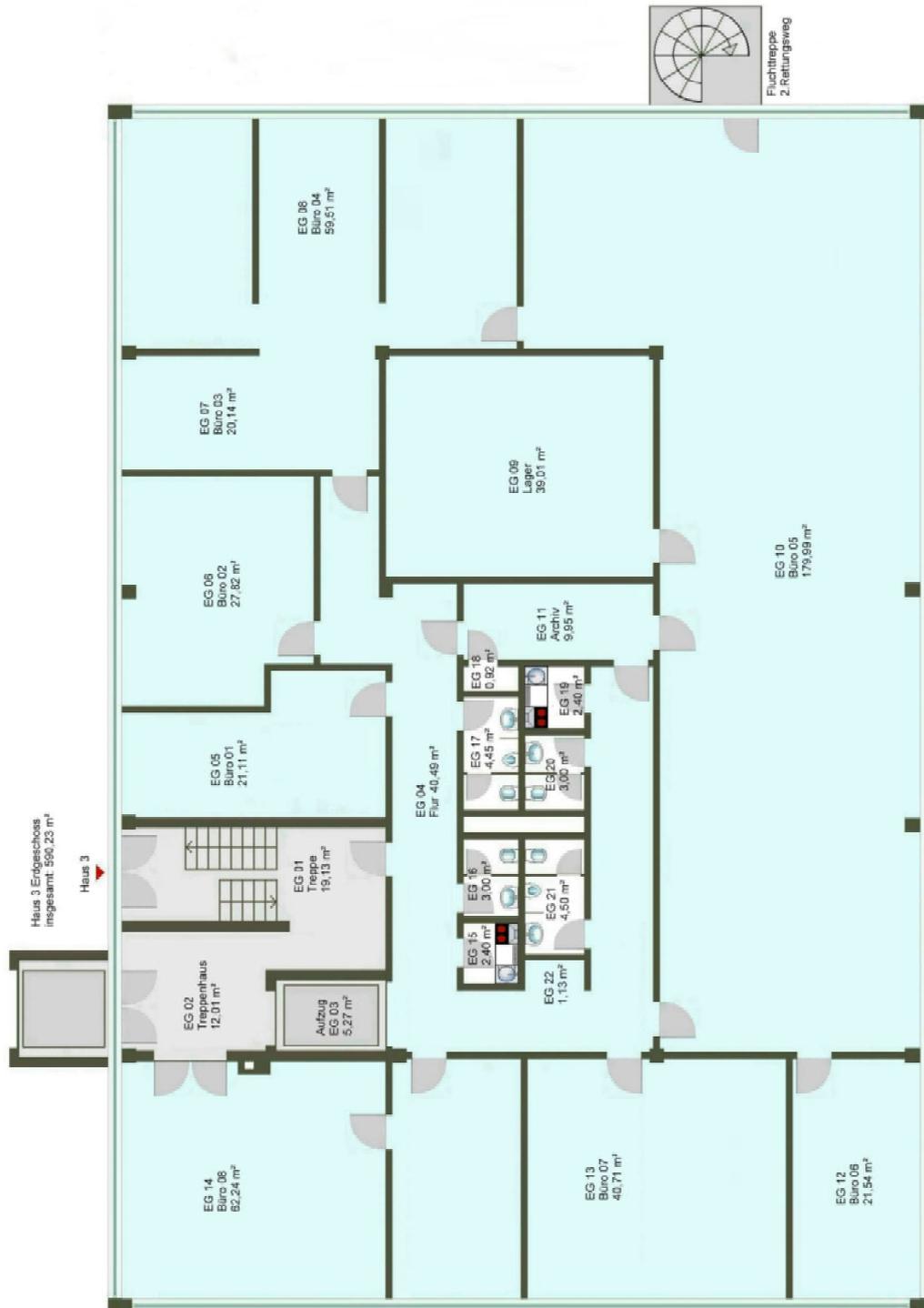


**Komplett sanierte Mieteinheit für Produktion und Verwaltung  
über 2 Etagen in sehr gepflegter Gewerbeeinheit,  
82362 Weilheim, Dr.-Karl-Slevogt-Str. 3 (Trifthof)**



- Südöstliche Stadtrandlage von Weilheim im Gewerbegebiet „Trifthof“
- 1 komplett sanierte Büro-Etage im Erdgeschoss sowie
- 1 komplett sanierte Produktionsfläche im Untergeschoss (befahrbar)
- sehr gepflegtes Büro-/Praxis-/Produktionsgebäude
- ca. 554 m<sup>2</sup> Bürofläche und ca. 561 m<sup>2</sup> Produktionsfläche  
(Änderungen der bestehenden Raumaufteilungen flexibel möglich)
- Gesamtfläche ca. 1.115 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen
- große Küche mit Essbereich, Damen- und Herren WCs
- Aufzug vorhanden
- Ausstattung: Teppichboden, EDV-Verkabelung, Deckenleuchten, Jalousien, Rolltore im Untergeschoss, Duschen im Untergeschoss vorhanden
- Nettokaltmiete monatlich EUR 6.500,00 zzgl. MwSt.
- Nebenkostenvorauszahlung monatlich EUR 2.230,00 zzgl. MwSt.
- Stellplatzmiete monatlich EUR 15,00/Stellplatz zzgl. MwSt.
- Bezug nach Absprache
- Energieausweis vom 22.10.19: Verbrauchswert Gas 103 kWh/(m<sup>2</sup>a), Verbrauchswert Strom 79 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Kautions 3 Monats-Nettomieten
- Provisionsfrei für den Mieter

**Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)**



**Grundriss Untergeschoss (nicht maßstabsgetreu)**



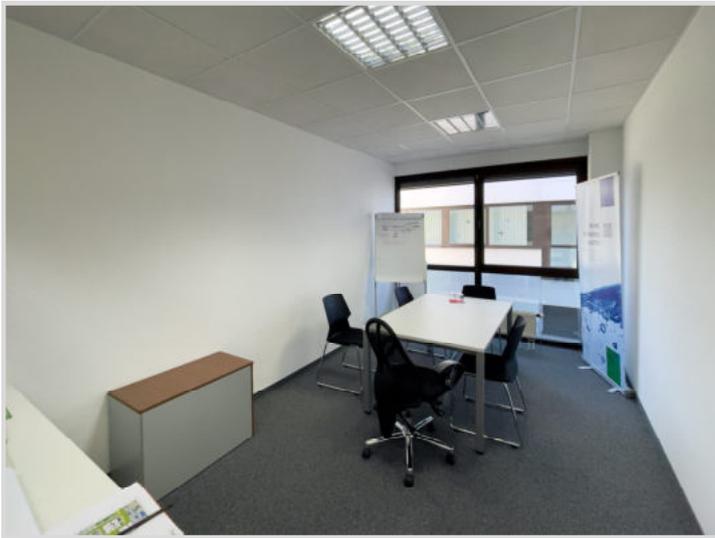
## Erste Eindrücke ...



**Erste Eindrücke ...**



**Erste Eindrücke ...**



# Mieterselbstauskunft - Gewerbe

Bitte je Interessentin/Interessent separate Auskunft ausfüllen

## I. Vorbemerkung

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die nachstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

## II. Persönliche Angaben/Unternehmensvertreter

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb. \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_ ausst. Behörde: \_\_\_\_\_

Name des Unternehmens: \_\_\_\_\_

Rechtsform des Unternehmens: \_\_\_\_\_ Handelsregister-Nr.: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Jahr der Gründung: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Der Mieter ist damit einverstanden, dass Immobilien Hausner e. K. bei Creditreform München Ganzmüller, Groher und Kollegen KG, 80340 München eine Bonitätsauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt!**

Hiermit erkläre(n) ich, wir (bitte entsprechend ankreuzen):

- Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.
- Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor.
- Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.
- Ich/wir sind informiert, dass diese Selbstauskunft aus rechtlichen Gründen durch die Immobilien Hausner e. K. verwahrt wird.
- Ich /wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit der Unterschrift des Eigentümers wirksam wird.
- Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift