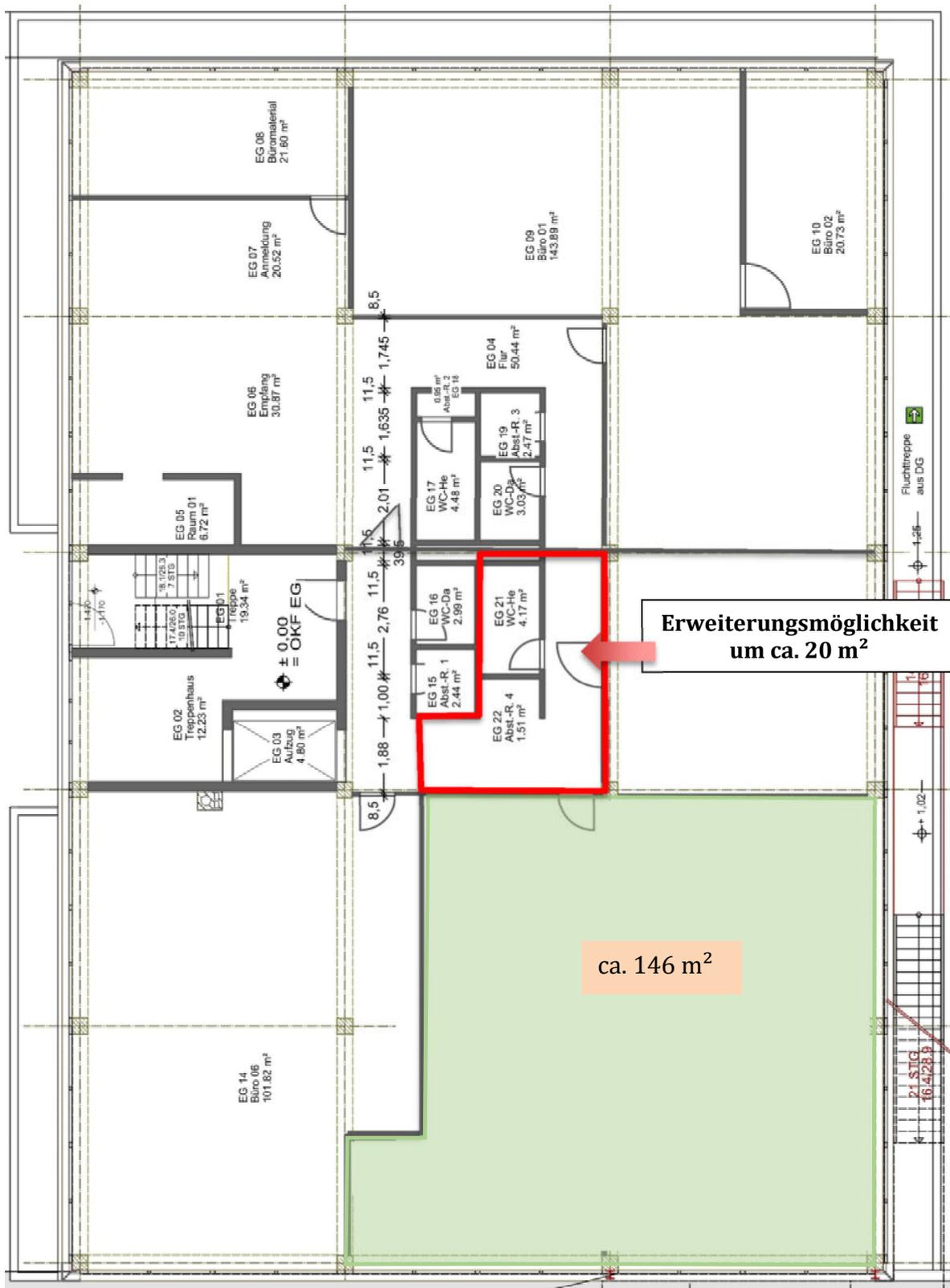


**Heller Büroraum in sehr gepflegter Gewerbeeinheit,  
82362 Weilheim, Dr.-Karl-Slevogt-Str. 1**



- Südöstliche Stadtrandlage von Weilheim im Gewerbegebiet „Trifthof“
- 1 Büroraum im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Büro-, Praxis- und Produktionsgebäudes
- ca. 146 m<sup>2</sup> Bürofläche
- Erweiterungsmöglichkeit um 20 m<sup>2</sup> inkl. separatem WC, Flur und Teeküche (siehe Grundriss rote Kennzeichnung)
- Gemeinschaftsflächen: kleine Teeküche, Damen- und Herren WCs
- Aufzug vorhanden
- Ausstattung: Teppichboden, EDV-Verkabelung, Deckenleuchten
- Nettokaltmiete Bürofläche monatlich EUR 990,00 zzgl. MwSt.
- Nettokaltmiete Gemeinschaftsfläche monatlich EUR 100,00 zzgl. MwSt.
- Nebenkostenvorauszahlung monatlich EUR 320,00 zzgl. MwSt.
- Stellplatzmiete monatlich EUR 15,00/Stellplatz zzgl. MwSt.
- Bezug ab sofort möglich
- Energieausweis vom 15.10.19: Verbrauchswert Gas 108 kWh/(m<sup>2</sup>a), Verbrauchswert Strom 40 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Kautionsfrei: 3 Monats-Nettomieten
- Provisionsfrei für den Mieter

**Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)**



## Erste Eindrücke ...



## Erste Eindrücke ...



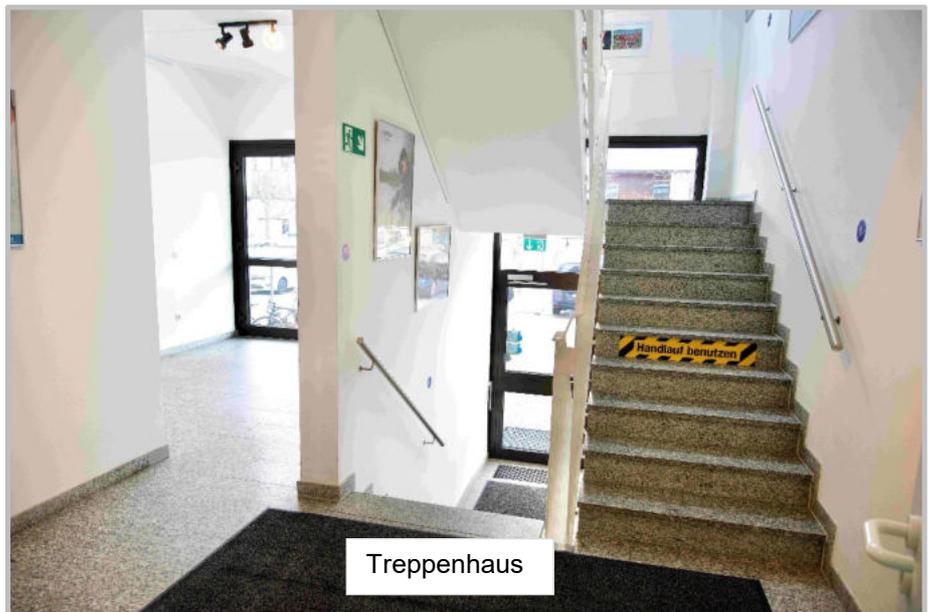
Aufzug



Stellplätze



Beispiel:  
Flur



Treppenhaus



Beispiel:  
Teeküche



Beispiel:  
Toiletten

# Mieterselbstauskunft - Gewerbe

Bitte je Interessentin/Interessant separate Auskunft ausfüllen

## I. Vorbemerkung

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die nachstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

## II. Persönliche Angaben/Unternehmensvertreter

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb. \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_ ausst. Behörde: \_\_\_\_\_

Name des Unternehmens: \_\_\_\_\_

Rechtsform des Unternehmens: \_\_\_\_\_ Handelsregister-Nr.: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Jahr der Gründung: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Der Mieter ist damit einverstanden, dass Immobilien Hausner e. K. bei Creditreform München Ganzmüller, Groher und Kollegen KG, 80340 München eine Bonitätsauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt!**

Hiermit erkläre(n) ich, wir (bitte entsprechend ankreuzen):

- Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.
- Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor.
- Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.
- Ich/wir sind informiert, dass diese Selbstauskunft aus rechtlichen Gründen durch die Immobilien Hausner e. K. verwahrt wird.
- Ich /wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit der Unterschrift des Eigentümers wirksam wird.
- Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift